

Popis jednotlivých objektů

Stavba č.p. 938, stavba pro výrobu a skladování, postavená na pozemku parc. č. 2219/14 – bývalá tkalcovna (stř. 104)

Bývalá tkalcovna sestávala původně z pěti provozně propojených, konstrukčně odlišných částí, po provedení demolice v průběhu roku 2022 zůstaly pouze dvě historické části postavené v roce 1893. Další technická životnost stavby byla stanovena na 20 let.

Jihovýchodní část je podsklepená stavba se dvěma nadzemními podlažimi a účelově upraveným podkrovím s mansardovou střechou. V minulosti bylo 1.NP užíváno jako kuchyně a jídelna, 2.NP jako pomocné provozy tkalcovny a stavebně upravené podkroví jako administrativní zázemí. Po ukončení výroby v roce 2009 byla stavbu možné využívat pro skladování. Využití pro administrativu nebylo možné z důvodu absence vytápění. Sklepní prostory vzhledem k silně navlhlému zdivu nebylo možné účelově užívat. Základy jsou z betonových pasů s nefunkční izolací proti zemní vlhkosti. Svislé konstrukce zděné z cihel. Stropy s rovným podhledem, trámové a klenuté. Střecha mansardová, krytina plechová, klempířské konstrukce úplně z pozinkovaného plechu. Úpravy vnitřních povrchů: vápenné omítky, úpravy vnějších povrchů: režné zdivo. Vnitřní obklady standardní keramické. Schody železobetonové. Dveře ocelové a dřevěné. Vrata ocelová. Okna dřevěná zdvojená. Podlahy: teracová dlažba, keramická dlažba, betonová mazanina, PVC. Vytápění původní ústřední teplovodní, napojené na centrální kotelnu, k datu ocenění nefunkční (v roce 2009 byla ukončena textilní výroba a s ní i provoz centrální kotelny na tuhá paliva). Elektroinstalace 230 a 400 V. Bleskosvod instalován. Rozvody SV a TUV původně ke všem zařizovacím předmětům, od roku 2009 odpojeno, nefunkční. Kanalizace od všech zřizovacích předmětů. Plynovod chybí. Ohřev TUV původně centrální v kotelně, k datu ocenění nefunkční. Vnitřní hygienická vybavení: standardní zařizovací předměty. Výtah nákladní. Ostatní: hydrantové rozvody. Přístavba pochází z roku 1893. Technický stav mírně zhoršený. Při místním šetření bylo zjištěno, že vlivem nefunkční izolace proti zemní vlhkosti dochází k poškozování zdiva v 1. PP – opadávají omítky, v prostorách je zvýšená vlhkost a vyskytují se zde plísňe.

Severovýchodní část je podsklepená stavba se dvěma nadzemními podlažimi. V minulosti byla užívána jako výrobní a skladovací prostory. Po ukončení výroby v roce 2009 bylo stavbu možné využívat pro skladování. Sklepní prostory vzhledem k silně navlhlému zdivu nebylo možné účelově užívat. Základy jsou z betonových pasů s nefunkční izolací proti zemní vlhkosti. Svislé konstrukce zděné. Stropy s rovným podhledem, trámové a klenuté. Střecha sedlová, krytina plechová a z asfaltových izolačních pásů, klempířské konstrukce úplně z pozinkovaného plechu. Úpravy vnitřních povrchů: vápenné omítky, úpravy vnějších povrchů: režné zdivo. Vnitřní obklady standardní keramické. Schody železobetonové. Dveře ocelové a dřevěné. Vrata ocelová. Okna dřevěná zdvojená. Podlahy: teracová dlažba, keramická dlažba, betonová mazanina. Vytápění původní ústřední teplovodní, napojené na centrální kotelnu, k datu ocenění nefunkční (v roce 2009 byla ukončena textilní výroba a s ní i provoz centrální kotelny na tuhá paliva). Elektroinstalace 230 a 400 V. Bleskosvod instalován. Rozvody SV a TUV původně ke všem zařizovacím předmětům, od roku 2009 odpojeno, nefunkční. Kanalizace od všech zřizovacích předmětů. Plynovod chybí. Ohřev TUV původně centrální v kotelně, k datu ocenění nefunkční. Vnitřní hygienická vybavení: standardní zařizovací předměty. Výtah nákladní. Ostatní vybavení: hydrantové rozvody. K přístavbě náleží nakládací rampa. Přístavba pochází z roku 1893. Technický stav mírně zhoršený. Při místním šetření bylo zjištěno, že vlivem nefunkční izolace proti zemní vlhkosti dochází k poškozování zdiva v 1. PP – opadávají omítky, v prostorách je zvýšená vlhkost a vyskytují se zde plísňe.

Stavba bez č.p., stavba technického vybavení, postavená na pozemku parc. č. 2219/15 – trafostanice (Stř. 703)

Trafostanice je nepodsklepená stavba se dvěma nadzemními podlažimi a plochou střechou. Stavba slouží pro zásobování areálu elektrickou energií. Základy jsou z betonových pasů s izolací proti zemní vlhkosti. Svislé konstrukce zděné. Stropy železobetonové. Střecha plochá. Krytina asfaltové izolační pásy, klempířské konstrukce úplně z pozinkovaného plechu. Úpravy vnitřních povrchů: vápenné omítky. Úpravy vnějších povrchů: vápenocementové omítky. Vnitřní obklady chybí. Schody železobetonové. Dveře dřevěné a ocelové. Vrata ocelová. Okna chybí. Podlahy: betonová mazanina. Vytápění chybí.



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6Z56T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

Elektroinstalace 230 a 400 V. Bleskosvod instalován. Ostatní vybavení chybí. Stavba pochází z roku 1980. Stavba je v průměrném technickém stavu. Další technická životnost stavby byla stanovena na 50 let, za předpokladu řádně prováděné údržby a oprav.

Stavba bez č.p., stavba technického vybavení, postavená na pozemku parc. č. 2219/16 – komín (Stř. 703)

Stavba monolitického železobetonového komína, který náležel ke kotelně centrálního zásobování areálu teplem a užitkovou vodou. Stavby byly postaveny v roce 1966. V tomto roce proběhla demolice kotelny a zůstal pouze objekt komína, na kterém jsou umístěny antény. Stavba je v dobrém technickém stavu. Další technická životnost stavby byla stanovena na 50 let, za předpokladu řádně prováděné údržby a oprav.

Umístění a vliv širšího okolí

Základní parametry posuzovaných nemovitých věcí z hlediska okolních faktorů jsou uvedeny v následující tabulce:

1	Orientace ke světovým stranám	Podélná osa SZ-JV
2	Konfigurace terénu	Rovinný
3	Poloha	Severní část města Frýdek - Místek
4	Převládající zástavba	Obytné domy, objekty občanské vybavenosti
5	Inženýrské sítě	Vodovod, kanalizace, elektřina, telefon, plyn na hranici pozemku
6	Veřejná doprava	Zastávky MHD v docházkové vzdálenosti
7	Dopravní obslužnost	Přístup z veřejné zpevněné komunikace
8	Obchod a služby	Kompletní síť obchodů a služeb na území města Frýdek – Místek
9	Parkovací možnosti	Na zpevněných plochách v areálu s dostatečnou kapacitou
10	Úřady	Kompletní soustava úřadů na území města Frýdek – Místek
11	Životní prostředí	Životní prostředí je negativně ovlivněno
12	Poloha k centru obce, města	Cca 0,66 m od centra městské části Frýdek a cca 1,00 km od centra městské části Místek
13	Možnost dalšího rozšíření	Rozšíření staveb je omezeně možné

Životní prostředí – nemovité věci se nacházejí v jižní části města Frýdek - Místek. Celé území města je dlouhodobě postiženo zhoršenou kvalitou životního prostředí. Zejména v zimních měsících při inverzním charakteru počasí jsou významně překračovány limity znečištění ovzduší. Tyto skutečnosti mají negativní vliv zejména na hodnotu nemovitých věcí, primárně určených k bydlení.

U nemovitých věcí komerčního charakteru nemá zhoršené životní prostředí významnější dopad na jejich hodnotu.

Povodňové riziko – areál se nachází v zóně s nízkým nebezpečím vzniku povodně (záplavy).

Bezpečnostní rizika – areál se nachází v oblasti, v níž nejsou zvýšená bezpečnostní rizika – v blízkosti se nachází obytná zástavba, objekty občanské vybavenosti a silnice 2. třídy č. 473 na ulici Jana Opletala (frekventovaná lokalita).



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6Z56T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

Nájemní vztahy

V areálu jsou částečně pronajaty parkovací plochy, trafostanice a komín pro umístění antén.

Sousedská práva

Nemovitě věci jsou přístupné z veřejné zpevněné komunikace na ulici Hálkova, na kterou navazují zpevněné účelové komunikace uvnitř areálu. Z hlediska zajištění přístupu a příjezdu k nemovitým věcem nelze očekávat vznik sousedských sporů.

Územní plán

K datu směrodatného ocenění byla platná Změna č. 6 vydána Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 16. 6. 2021 s účinností ode dne 8. 7. 2021. Dle územního plánu platného k datu ocenění jsou dražené pozemky již zahrnuty do plochy SX specifické určeny pro polyfunkční využití – pro občanské vybavení, sportovní zařízení, zařízení výroby a skladování a zařízení obrany a ochrany, nebo pro kombinace těchto funkcí. Část pozemku parc. č. 2220 se nachází v ploše DK – plochy dopravních koridorů.

Stavební uzávěry

Dražené nemovitě věci nejsou umístěny ve specifickém ochranném pásmu, ve kterém je dočasně nebo trvale omezena stavební činnost.

Memorandum s městem Frýdek-Místek

Fasády staveb, které jsou předmětem dražby, je vydražitel povinen udržovat a stabilizovat v souladu s memorandumem uzavřeným mezi navrhovatelem a městem Frýdek-Místek dne 12.1.2016, zejména jde o závazky na str. 66 - 71 (<https://www.frydek-mistek.cz/mesto-uzavrelo-se-slezanem-memorandum-o-ochrane-historicky-ch-fasad-a-oziveni-nefunkcnich-arealu/>). Tato povinnost přejde na vydražitele ke dni nabytí vlastnictví.

Bližší specifikace popisu předmětu dražby je uvedena ve znaleckém posudku č. 965-46/22 ze dne 8. 11. 2022 znalkyně Ing. Pavly Brady, náměstí Osvoboditelů 78/2, 746 01 Opava, který je k dispozici u dražebníka.

4. Dražebník v souladu s ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., upozorňuje účastníky dražby, že navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.
5. Předmět dražby přejde na vydražitele ve stavu, jak v době konání dražby stojí a leží (úhrnkem).

Článek V.

PROHLÍDKA PŘEDMĚTU ELEKTRONICKÉ DRAŽBY

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

1. termín dne **14. 12. 2022 ve 12:00 hod.**
2. termín dne **11. 1. 2023 ve 12:00 hod.**

Zájemci o prohlídku předmětu dražby potvrdí závazně svou účast telefonicky na čísle 603 509 979, a to nejpozději do 16:00 hodin pracovního dne před stanovenou prohlídkou. Místo prohlídky a sraz zájemců o prohlídku se stanovuje před draženými nemovitostmi na adrese: Hálkova 938, 738 01 Frýdek-Místek – Místek. Dražebník je oprávněn před zahájením prohlídky předmětu dražby požadovat prokázání totožnosti zájemců. Pokud vlastník, nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bližší informace na telefonním čísle: 603 509 979, 731 569 896, 577 011 415.



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6Z56T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

Článek VI.

POPIS PRÁV A ZÁVAZKŮ VÁZNOUCÍCH NA PŘEDMĚTU DRAŽBY

1. Věcná práva zatěžující předmět dražby zaps. v části C včetně souvisejících údajů výpisu z katastru nemovitostí LV č. 2732 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek, pro katastrální území Místek, obec a okres Frýdek-Místek:
 - o Věcné břemeno (podle listiny)
spočívající v právu uložení, provozování, vedení, přístupu a příjezdu za účelem zajišťování provozu a údržby, včetně případné rekonstrukce a odstranění podzemního vedení veřejné komunikační sítě ("Nápojení BTSTMCZ na optickou síť ČD-T Frýdek-Místek - trasa sever") vymezené geometrickým plánem č. 3714-24/2010
Oprávnění pro
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomičkova 2144/1, Chodov,
14800 Praha 4, RČ/IČO: 64949681
Povinnost k
Parcela: 2220

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 03.02.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.02.2011. V-898/2011-802

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
 - o Věcné břemeno (podle listiny)
spočívající v uložení a provozování STL plynovodu, v právu vstupu a vjezdu v souvislosti s provozováním, opravami, údržbou, změnami a odstraňováním plynovodu, v rozsahu dle geometrického plánu č. 2794-170/2004
Oprávnění pro
GasNet, s.r.o., Klišská 940/96, Kliše, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 27295567
Povinnost k
Parcela: 2219/13, Parcela: 2220, Parcela: 2229

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 01.08.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 31.08.2005. V-4627/2005-802

Listina Ohlášení přechodu oprávnění (zákon č. 670/2004 Sb., čl. II) ze dne 02.01.2007. Z-40/2007-802

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující sloučení obchodních společností vložka 23083 ze dne 28.11.2013. Z-16854/2013-802

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
 - o Věcné břemeno (podle listiny)
střepět umístění plynovodního řádu včetně ochranného pásma, provádění údržby, oprav a kontrol. Omezení v ochranném pásmu provádět zemní práce, zřizovat stavby či jiná zařízení, vysazovat trvalé porosty, přejíždět mechanismy nad 3 tuny .
Oprávnění pro
GasNet, s.r.o., Klišská 940/96, Kliše, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 27295567
Povinnost k
Parcela: 2219/13, Parcela: 2219/14, Parcela: 2219/15, Parcela: 2219/16

Listina Smlouva o věcném břemenu V3 1882/2001. POLVZ:783/2001 Z-6100783/2001-802

Listina Ohlášení přechodu oprávnění (zákon č. 670/2004 Sb., čl. II) ze dne 02.01.2007. Z-40/2007-802

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující sloučení obchodních společností vložka 23083 ze dne 28.11.2013. Z-16854/2013-802

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
2. Na předmětu dražby vážnou tato práva nezapisovaná do katastru nemovitostí:
 - a) Nájemní smlouva uzavřená se společností CETIN a.s. na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců;
 - b) Nájemní smlouva č. NSN/2022/2014 uzavřená se společností ČEZ Distribuce, a.s. dne na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců;
 - c) Smlouva o pronájmu nebytových prostor uzavřená se společností JUKE BOX, spol. s.r.o. na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců;
 - d) Nájemní smlouva uzavřená se společností OMEGA SERVIS HOLDING a.s. na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 měsíc;



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

- e) Nájemní smlouva uzavřená se společností Transport TSL s.r.o. na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 měsíc;
- f)
- Smlouva č. 10060A o nájmu části nemovitosti uzavřená dne 28. 5. 2001 se společností Siemens s.r.o.,
 - dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu části nemovitosti č. 10060A ze dne 28. 5. 2001 uzavřený se společností Český Mobil a.s. dne 11. 12. 2001,
 - dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu části nemovitosti č. 10060A (nyní FMJOP5) ze dne 28. 5. 2001 uzavřený se společností Vodafone Czech Republic a.s. dne 15. 10. 2010
 - dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu části nemovitosti č. 10060A (nyní FMJOP5) ze dne 28. 5. 2001 uzavřený se společností Vodafone Czech Republic a.s. dne 6. 5. 2014 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců.

Článek VII.

CENA PŘEDMĚTU ELEKTRONICKÉ DRAŽBY

1. Cena předmětu elektronické dražby byla zjištěna na základě znaleckého posudku č. 965-46/22 ze dne 8. 11. 2022 znalkyně Ing. Pavly Brady, náměstí Osvoboditelů 78/2, 746 01 Opava. Celková cena předmětu dražby činí částku **97.800.000,- Kč** (slovy: devadesát sedm milionů osm set tisíc korun českých).

Článek VIII.

NEJNIŽŠÍ PODÁNÍ

1. Nejnižší podání činí částku **94.500.000,- Kč** (slovy: devadesát čtyři milionů pět set tisíc korun českých).

Článek IX.

MINIMÁLNÍ PŘÍHOZ

1. Minimální příhoz, který může účastník dražby učinit, je stanoven na částku **100.000,- Kč** (slovy: jedno sto tisíc korun českých).

Článek X.

DRAŽEBNÍ JISTOTA

1. Výše dražební jistoty je stanovena na **9.450.000,- Kč** (slovy: devět milionů čtyři sta padesát tisíc korun českých).
2. Dražební jistota musí být uhrazena buď
 - bankovním převodem, poštovní poukázkou nebo vkladem hotovosti na účet dražebníka č.ú. 299687491/0300, vedený u Československé obchodní banky a.s. (variabilní symbol rodné číslo nebo IČ účastníka dražby, specifický symbol 1458) nebo
 - ve formě bankovní záruky poskytnuté osobou disponující bankovní licencí udělenou Českou národní bankou. Text bankovní záruky musí být v češtině, popř. opatřen překladem s tlumočnickou doložkou. Bankovní poplatky spojené s úhradou dražební jistoty jdou k tíži účastníka dražby. Bankovní záruka musí být poskytnuta na dobu přinejmenším 3 měsíců a jednoho dne ode dne skončení dražby.
3. Konec lhůty pro složení dražební jistoty, a to jak pro dražební jistotu v penězích, tak i ve formě bankovní záruky, jakož i pro předložení veškerých dokladů, týkajících se bankovní záruky, je stanoven na šestnáctou (16.) hodinu pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby.
4. Dražební jistotu nelze složit platební kartou nebo šekem.
5. Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem uveřejnění této dražební vyhlášky na centrální adrese.
6. Dokladem o složení dražební jistoty jsou buď:
 - výpis z účtu účastníka dražby nebo potvrzení banky o odepsání částky odpovídající dražební jistotě z účtu účastníka dražby ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka nebo



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6Z56T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

- příslušný díl poštovní poukázky, osvědčující, že ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka byla uskutečněna platba odpovídající dražební jistotě pod stanoveným VS (popř. osvědčující, že k rukám dražebníka byla odeslána příslušná peněžitá částka) nebo
 - bankovní pokladní složenka osvědčující, že účastníkem dražby byla ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka složena v hotovosti částka odpovídající dražební jistotě nebo
 - záruční listiny osvědčující bankovní záruku poskytnutou účastníkovi dražby ve prospěch dražebníka ve výši odpovídající přinejmenším dražební jistotě.
7. Účastníci dražby jsou povinni před zahájením dražby doložit dražebníkovi svoji totožnost, popř. oprávnění jednat za či jménem účastníka dražby (písemná plná moc s úředně ověřeným podpisem, originál či úředně ověřená kopie výpisu z obchodního či jiného rejstříku, kde je účastník dražby zapsán, ne starším než tři měsíce). Účastník je dále povinen předložit doklad o složení dražební jistoty a čestné prohlášení, že účastník dražby není osobou vyloučenou z dražby ve smyslu ust. § 3 zákona o veřejných dražbách. Po splnění těchto povinností bude účastník dražby zapsán do seznamu účastníků dražby a bude mu přiděleno dražební číslo.
8. Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkovi (popř. z účtu, ze kterého byly peněžní prostředky poukázány), a to do pěti pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky se záruční listiny vrací bezprostředně po skončení dražby.

Článek XI.

ZPŮSOB ÚHRADY CENY DOSAŽENÉ VYDRAŽENÍM

1. Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději **do 90 dnů** od skončení dražby, a to buď bankovním převodem, poštovní poukázkou nebo vkladem hotovosti na účet č.ú. 190887254/0300 u Československé obchodní banky a.s. (variabilní symbol rodné číslo nebo IČ vydražitele, specifický symbol 1458).
2. Dražební jistota, včetně jejího příslušenství, kterou vydražitel složil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit platební kartou, šekem, započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná.
3. Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. Neuhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, zmařil dražbu, nenabývá vlastnické právo k předmětu dražby a odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou. Dražebník je oprávněn po něm požadovat náhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil. Na náklady zmařené dražby se v souladu s ustanovením § 28 odst. 3 zákona o veřejných dražbách použije dražební jistota složená vydražitelem, včetně jejího příslušenství.
4. Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně.

Článek XII.

PODMÍNKY ODEVZDÁNÍ PŘEDMĚTU ELEKTRONICKÉ DRAŽBY

1. Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 30 zákona o veřejných dražbách, předá bez zbytečného odkladu v souladu s ustanovením § 32 zákona odst. 2 o veřejných dražbách navrhovatel jako osoba oprávněná s předmětem dražby hospodařit a zcizit jej (dále jen „**bývalý vlastník**“), za účasti dražebníka předmět dražby vydražiteli, a to na základě doložení totožnosti vydražitele. O předání předmětu dražby bude sepsán „*Protokol o předání předmětu dražby*“, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.
2. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nákladů vzniklých z důvodů dle ust. § 32 odst. 4 zákona o veřejných dražbách na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.
3. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Článek XIII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Vydražitel hradí náklady spojené se zápisem předmětu dražby do katastru nemovitostí.
2. Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 2 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, jedno pro potřeby dražebníka. Po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v ust. § 20 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.
3. Práva a povinnosti touto dražební vyhláškou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména ustanoveními zákona o veřejných dražbách.

Navrhovatel

Dražebník

Ve Frýdku-Místku dne 30.11.2022

Ve Zlíně dne 2.12.2022

Jiří Karásek
předseda představenstva
SLEZAN HOLDING a.s.
(úředně ověřený podpis)

Mgr. Pavlína Woodhams
jednatelka společnosti
Dražební společnost MORAVA s.r.o.
(úředně ověřený podpis)



Ve Frýdku-Místku dne 30.11.2022

Mgr. Antonín Polák
člen představenstva
SLEZAN HOLDING a.s.
(úředně ověřený podpis)

Ve Frýdku-Místku dne 30.11.2022

JUDr. Adam Rakovský
člen představenstva
SLEZAN HOLDING a.s.
(úředně ověřený podpis)



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502