



**DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA s.r.o.**

**DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA č. 929-EDD/18**

o konání elektronické veřejné dražby dobrovolné

dle § 16a a § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 18/2014 Sb., o stanovení podmínek postupu při elektronické dražbě, ve znění pozdějších předpisů

**Dražebník:**

**Dražební společnost MORAVA s.r.o.**

se sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ 760 01

IČ: 26 27 59 53

č. koncese: ŽU-K/1/02-P, Okresní úřad Zlín, referát Okresní živnostenský úřad ve Zlíně

zastoupena: **Marcela Koutná, ředitelka společnosti**

bank. spojení: č.ú. 253624655/0300, ČSOB, a.s.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 41371

(dále jen „dražebník“)

**Navrhovatel:**

**SLEZAN HOLDING a.s.**

se sídlem: Václavská 316/12, Nové Město, 120 00 Praha 2

IČ: 24229709

zastoupena: **Jiří Karásek, předseda představenstva**  
**Ing. Tomáš Juříček, člen představenstva**  
**Ing. Petr Fridrich, člen představenstva**

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 17954

(dále jen „navrhovatel“)

Dražebník v souladu s ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o veřejných dražbách“) a vyhláškou č. 18/2014 Sb. v platném znění, vyhláší touto dražební vyhláškou dle §16a § 20 zákona o veřejných dražbách konání veřejné dražby dobrovolné elektronické (dále jen „dražba“).

**Článek I.**

**Místo, datum a čas konání elektronické dražby**

Dražba bude provedena elektronicky prostřednictvím dražebního systému na internetové adrese **elektronicke-drazby.draspomorava.cz**.

Zahájení dražby: **19. 4. 2018 v 11:00 hod.**

Ukončení dražby: **19. 4. 2018 v 11:30 hod.**

Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven.

## Článek II.

### Účastníci elektronické dražby

Podmínkou účasti v elektronické dražbě je registrace účastníka dle vyhlášky č. 18/2014 Sb. Účastník elektronické dražby se do elektronické dražby registruje prostřednictvím žádosti přes elektronický dražební systém. Osoba, která má zájem účastnit se elektronické dražby, je povinna se u dražebníka zaregistrovat, vlastnoručně podepsat čestné prohlášení úředně ověřeným podpisem (u právnických osob statutárním orgánem nebo zmocněncem) nebo elektronickou poštou opatřenou zaručeným elektronickým podpisem. Po složení dražební jistoty (výše, způsob a termín je uveden v elektronické dražební vyhlášce) bude účastí dražby zapsán do seznamu účastníků dražby a umožněn přístup k elektronické dražbě (pokyny na internetových stránkách **elektronicke-drazby.draspomorava.cz**). O zapsání účastníka dražby do seznamu účastníků dražby informuje dražebník každého účastníka v souladu s § 3 bod 2) vyhlášky č. 18/2014 Sb. bez zbytečného odkladu na adresu (e-mail) jeho elektronické pošty. Účastníci elektronické dražby nesmějí činit žádné kroky k tomu, aby mařili či jakýmkoli způsobem negativně ovlivňovali volný a nerušený průběh elektronické dražby. Konkrétně:

1. Účastníky elektronické dražby mohou být osoby (právníké, fyzické i stát), které splňují podmínky dané právním řádem České republiky pro nabytí předmětu elektronické dražby, a které současně splnily podmínky účasti v elektronické dražbě, stanovené dražebníkem a uveřejněné na jeho internetových stránkách.
2. Fyzické osoby musejí mít způsobilost k právním úkonům, vyplnit, podepsat úředně ověřeným podpisem nebo elektronicky zaručeným elektronickým podpisem čestné prohlášení, toto doručit dražebníkoví, uhradit stanovenou dražební jistotu, a splnit případné další podmínky dané dražebníkem.
3. Právníké osoby musejí být zapsané v obchodním nebo jiném rejstříku, podepsat úředně ověřeným podpisem nebo zaručeným elektronickým podpisem čestné prohlášení členem statutárního orgánu oprávněného za společnost jednat (nebo zástupcem na základě udělené plné moci), toto doručit dražebníkoví, uhradit dražební jistotu a splnit případné další podmínky dané dražebníkem.
4. Čestné prohlášení obsahuje identifikační údaje účastníka a vlastní čestné prohlášení žadatele, že:
  - Identifikační údaje jsou úplné a pravdivé;
  - je plně způsobilý provádět úkony ve veřejných dražbách, jichž se bude účastnit v dražebním systému, k právním úkonům, resp. způsobilý jednat za danou právnickou osobu;
  - souhlasí ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, se zpracováním veškerých svých osobních údajů zadávaných do systému elektronického dražebníka a jejich využitím tímto provozovatelem v souvislosti s prováděním veřejných dražeb v dražebním systému;
  - v případě změny identifikačních údajů tyto bezodkladně oznámí dražebníkoví;
  - v případě registrace do konkrétní dražby jako dražitel v dražebním systému se předem seznámil se všemi zde uveřejněnými informacemi o této dražbě;
  - se zavazuje řádně a včas uhradit dražební jistotu;
  - prohlašuje, že není osobou vyloučenou z dražby ve smyslu § 3 zákona o veřejných dražbách, v platném znění;
  - užitím prostředků k úhradě dražební jistoty a případnému zaplacení ceny dosažené vydražením nedochází k legalizaci výnosů z trestné činnosti ve smyslu § 3 zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů.

### Článek III.

#### Způsob provedení elektronické dražby

Základní informace o způsobu průběhu a realizace elektronické dražby v elektronickém dražebním systému dražebníka jsou k dispozici na internetové adrese dražebníka **elektronicke-drazby.draspomorava.cz**.

#### **Registrace do systému**

Odkaz na registrační formulář naleznete na hlavní straně na adrese elektronicke-drazby.draspomorava.cz. Po vyplnění všech povinných údajů a dokončení registrace je uživateli umožněno přihlášení do systému.

#### **Zápis do seznamu účastníků dražby**

V přehledu aktuálních dražeb lze procházet dostupné dražby a po zobrazení detailů dražby se k této dražbě lze přihlásit. Zápis k dražbě je možný pouze před zahájením dražby. Po kliknutí na tlačítko „Zápis do seznamu účastníků dražby“ je uživatel seznámen s podmínkami pro účast v dražbě. Podrobně jsou všechny potřebné náležitosti popsány v sekci „Podmínky účasti na dražbě“.

Pro účast v dražbě je potřeba splnit následující podmínky:

- složení dražební jistoty
- podpis čestného prohlášení a doručení dražebníkovi

Po potvrzení tohoto dialogu kliknutím na tlačítko „Přihlásit“ následuje potvrzení o úspěšném přihlášení a je možné přejít do přehledu „moje dražby“.

Menu "moje dražby" zobrazuje přehled dražeb a stav podmínek, které musí být pro účast v dražbě splněny.

Po přihlášení do systému lze v tomto menu kontrolovat stav podmínek pro účast v dražbě, rychle přistupovat na detaily dražeb, nebo případně zobrazit pokyny ke splnění podmínek.

#### **Účast v dražbě**

Po zahájení dražby lze činit příhozy vyplněním sumy do pole pro příhoz. Následuje souhrn informací o příhozu a po jeho potvrzení je příhoz fakticky učiněn.

#### **Čas zahájení a ukončení dražby, během kterého lze zvyšovat podání**

Elektronická dražba je zahájena v datu a čase uvedeném v čl. I. této vyhlášky prohlášením o zahájení dražby, které se zobrazí v elektronickém dražebním systému.

Draží se tak dlouho, dokud účastníci činí vyšší podání.

Před uplynutím doby, během které lze zvyšovat podání, se zobrazují následující výzvy a prohlášení:

- a) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají **3 minuty**, je účastníkům dražby zobrazena výzva „**Poprvé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)**“,
- b) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají **2 minuty**, je účastníkům dražby zobrazena výzva „**Podruhé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)**“,
- c) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývá **1 minuta**, je účastníkům dražby zobrazeno prohlášení „**Neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep**“.

Poté dojde k ukončení možnosti činit podání a účastníkovi s nejvyšším podáním bude udělen „příklep“, což bude zaznamenáno i v systému elektronických dražeb „**Potřetí pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)**“.

Udělením příklepu je dražba ukončena.

Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven.

Učiněným podáním je účastník elektronické dražby vázán; učiněné podání (příhoz) nelze vzít zpět. První podání (příhoz) musí být minimálně ve výši nejnižšího podání. Každé následující podání (příhoz) musí být minimálně navýšeno o minimální příhoz stanovený v dražební vyhlášce, v opačném případě k němu nebude v elektronické dražbě přihlíženo.

Vydražitelem se stává účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep. Neprodleně po ukončení elektronické dražby je vydražitel povinen podepsat protokol o provedené dražbě, který bude vydražiteli zaslán v elektronické podobě nebo klasickou na emailovou adresu nebo poštovní adresu uvedenou vydražitelem při jeho registraci, a podepsaný protokol zaslat zpět dražebníkovvi v listinné podobě na adresu sídla dražebníka jako doporučenou zásilku anebo v elektronické podobě se zaručeným elektronickým podpisem vydražitele na emailovou adresu dražebníka uvedenou v této dražební vyhlášce. V případě, že dražebníkovvi nebude doručen protokol podepsaný vydražitelem výše uvedeným způsobem nejpozději do 5 dnů od ukončení elektronické dražby, má se za to, že vydražitel odmítl protokol podepsat a dražebník tuto skutečnost poznačí do protokolu.

#### **Termín uplatnění předkupního práva a způsob sdělení rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno**

Má-li některý z účastníků dražby předkupní právo k předmětu dražby, je povinen jej doložit dražebníkovvi listinami nebo jejich úředně ověřenými opisy nejpozději do sedmi (7) dnů přede dnem konání elektronické dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Rozhodnutí dražebníka, zdali je předkupní právo prokázáno, obdrží účastník dražby e-mailem nejpozději do tří (3) dnů před zahájením dražby.

#### **Způsob určení vydražitele v případě podle § 23 odst. 10 zákona o veřejných dražbách**

Učiní-li několik účastníků dražby současně podání a nebylo-li učiněno podání vyšší, bude rozhodnuto losem, komu z nich se příklep udělí a stane se vydražitelem. Všem účastníkům dražby se stejným současným podáním programové vybavení dražebníka přidělí náhodným způsobem se stejnou pravděpodobností los s celým číslem od 1 až do 1000. Vydražitelem se stane účastník dražby s nejvyšším číslem losu.

#### **Článek IV.**

##### **Předmět elektronické dražby a jeho popis**

1. Předmětem dražby je soubor věcí nemovitých, včetně všech součástí a příslušenství, specifikovaný v této dražební vyhlášce, ve vlastnictví SLEZAN HOLDING a.s., IČ: 24229709, se sídlem: Václavská 316/12, Nové Město, 120 00 Praha 2.

Soubor nemovitostí je dražen pod názvem „Soubor nemovitostí SLEZAN - Raškovice“, a je tvořen těmito nemovitostmi:

- pozemek p.č. St. 245 o výměře 9705 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří  
Součástí je stavba: Raškovice, č.p. 203, tech. vyb  
Stavba stojí na pozemku p.č. St. 245
- pozemek p.č. St. 269 o výměře 473 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří  
Součástí je stavba: bez čp/če, výroba  
Stavba stojí na pozemku p.č. St. 269

- pozemek p.č. St. 327 o výměře 8 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří  
Součástí je stavba: bez čp/če, tech. vyb  
Stavba stojí na pozemku p.č. St. 327
- pozemek p.č. St. 711 o výměře 632 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří  
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.  
Stavba stojí na pozemku p.č. St. 711
- pozemek p.č. St. 716 o výměře 256 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří  
Součástí je stavba: bez čp/če, výroba  
Stavba stojí na pozemku p.č. St. 716
- pozemek p.č. St. 761 o výměře 1100 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří  
Součástí je stavba: bez čp/če, výroba  
Stavba stojí na pozemku p.č. St. 761
- pozemek p.č. St. 784 o výměře 619 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří  
Součástí je stavba: bez čp/če, výroba  
Stavba stojí na pozemku p.č. St. 784
- pozemek p.č. St. 785 o výměře 202 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří  
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.  
Stavba stojí na pozemku p.č. St. 785
- pozemek p.č. St. 918 o výměře 60 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří  
Součástí je stavba: bez čp/če, tech. vyb  
Stavba stojí na pozemku p.č. St. 918
- pozemek p.č. St. 919 o výměře 6 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří  
Součástí je stavba: bez čp/če, tech. vyb  
Stavba stojí na pozemku p.č. St. 919
- pozemek p.č. 261/2 o výměře 782 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, manipulační plocha
- pozemek p.č. 261/5 o výměře 2864 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, manipulační plocha
- pozemek p.č. 261/7 o výměře 355 m<sup>2</sup> – trvalý travní porost, zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 390/2 o výměře 3205 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, ostatní komunikace
- pozemek p.č. 390/4 o výměře 243 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, manipulační plocha
- pozemek p.č. 390/5 o výměře 1020 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, manipulační plocha
- pozemek p.č. 390/6 o výměře 383 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, jiná plocha
- pozemek p.č. 390/7 o výměře 1136 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, jiná plocha
- pozemek p.č. 390/8 o výměře 242 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, ostatní komunikace
- pozemek p.č. 391 o výměře 447 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, manipulační plocha
- pozemek p.č. 392 o výměře 2810 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, manipulační plocha
- pozemek p.č. 473/5 o výměře 393 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, neplodná půda

to vše zapsáno na LV č. 201, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, katastrální území Raškovice, obec Raškovice a okres Frýdek-Místek (dále jen „**předmět dražby**“).

2. Navrhovatelem je společnost SLEZAN HOLDING a.s., jako osoba oprávněná podat návrh na provedení dražby dobrovolné, neboť nemovitosti, které jsou předmětem této dražby, jsou ve vlastnictví společnosti na základě Prohlášení o vzniku práva přeměnou právnické osoby fúzí ze dne 21.4.2017.
3. Celkový popis předmětu dražby  
Předmětem dražby je areál určený pro tkalcovskou výrobu firmy SLEZAN Frýdek-Místek a.s., který již není pro provoz této textilní výroby využíván. Areál je prostý strojů. Areál se nachází v centrální části obce Raškovice přibližně 13 km od Frýdku-Místku a 10 km od Nošovic. Areál

je situován po pravé straně silnice při vjezdu do obce od Frýdku-Místku mezi silnicí a řekou Moravkou. Soubor pozemků a staveb tvoří kompaktní celek.

Areál sestává z několika objektů různého stáří, stavu a morálního zastarání. Po levé straně vjezdu do areálu se nachází na pozemku p.č. St. 716 bývalá dvoupodlažní administrativní budova. Po pravé straně na pozemku p.č. St. 711 budova kuchyně s jídelnou a pomocnými provozy. Obě tyto stavby jsou po úpravách k možnému dalšímu využití (přestavitelná na společenský prostor, obchodní prostor, administrativa atd.). V centru areálu přízemní srostlice výrobních hal. Po její levé straně přistavena skladová hala Hard, ze zadní strany navazují na výrobní halu zděné pomocné provozy a bývalá kotelna. V levém zadním rohu areálu stojí skladová hala Hard. V areálu se rovněž nachází zděný komín.

Objekty jsou pro svou původní činnost nevyužívané, v roce 2014 byl vydán souhlas s demolicí objektů, která byla vyřízena na všechny objekty, avšak ne všechny jsou svým stavem určeny k demolicí. Vyřízený demoliční výměr opravňuje zdemolovat všechny stavby či jen vybrané dle úvahy investora. Jedná se o právo ne povinnost. Využitelný je dále prostor na p.č. 269, Objekt Hard na pozemku p.č. 761 je rovněž využitelný a existují konkrétní plány na využití těchto hal, i přes vydaný demoliční výměr, prostor je vhodný k dalšímu užívání po patřičných úpravách.

Areál je veden z hlediska SÚP obce jako areál pro smíšenou výrobu, je kompletně zainvestovaný. Areál disponuje vlastní trafostanicí, připojením na vodovod, plynovod a je přístupný z obecní komunikace.

#### **Celková výměra pozemků činí 29941 m<sup>2</sup>.**

Většina pozemků je zastavitelných v souladu s územním plánem. Jedná se o rozlehlé pozemky v klidné lokalitě s dobrou dostupností pro osobní i nákladní dopravu s výhledem na Lysou horu. Možnosti využitelnosti pozemků: průmyslové využití, obchod, služby, administrativa, vhodné i k rezidenční zástavbě v případě, že by došlo k patřičné úpravě územního plánu. Areál je rozsáhlou kompaktní rozvojovou lokalitou v centrální části obce s vysokým potenciálem. Vzdálenost od obce Nošovice cca. 10 km s rozvinutou průmyslovou výrobou v automobilovém průmyslu což skýtá významný potenciál pro případné synergie.

4. Předmět dražby přejde na vydražitele ve stavu, jak v době konání dražby stojí a leží.

#### **Článek V.**

##### **Prohlídka předmětu elektronické dražby**

Prohlídka dražených nemovitostí byla stanovena na tyto dva termíny:

1. termín dne **28. 3. 2018 v 11:00 hod.**

2. termín dne **4. 4. 2018 v 11:00 hod.**

Zájemci o prohlídku předmětu dražby potvrdí závazně svou účast telefonicky na čísle 603 509 979, a to nejpozději do 17.00 hodin pracovního dne před stanovenou prohlídkou. Místo prohlídky a sraz zájemců o prohlídku se stanovuje před draženou nemovitostí. Dražebník je oprávněn před zahájením prohlídky předmětu dražby požadovat prokázání totožnosti zájemců.

Bližší informace na telefonním čísle: 603 509 979, 734 445 502, 577 011 415.

#### **Článek VI.**

##### **Popis práv a závazků váznoucích na předmětu elektronické dražby**

1. Na předmětu dražby neváznou žádná práva ani závazky.

## Článek VII.

### Cena předmětu elektronické dražby

1. Cena předmětu dražby byla zjištěna na základě znaleckého posudku č. 5947-47/2018 ze dne 2.3.2018 znalce Ing. Jaroslava Fojtů, IČ: 11499559, se sídlem Bílavsko 31, 768 61 Bystřice p. Hostýnem. Celková cena předmětu dražby činí částku **10.000.000,- Kč** (slovy: deset milionů korun českých).

## Článek VIII.

### Nejnižší podání

1. Nejnižší podání činí částku **8.000.000,- Kč** (slovy: osm milionů korun českých).

## Článek IX.

### Minimální příhoz

1. Minimální příhoz, který může účastník dražby učinit, je stanoven na částku **200.000,- Kč** (slovy: dvě stě tisíc korun českých).

## Článek X.

### Dražební jistota

1. Výše dražební jistoty je stanovena na **1.000.000,- Kč** (slovy: jeden milion korun českých).
2. Dražební jistota musí být uhrazena buď
  - bankovním převodem, poštovní poukázkou nebo vkladem v hotovosti na účet dražebníka č.ú. 253624655/0300, (VS rodné číslo nebo IČ účastníka dražby), vedený u ČSOB, a.s., nebo
  - ve formě bankovní záruky poskytnuté osobou disponující bankovní licencí udělenou Českou národní bankou. Text bankovní záruky musí být v češtině, popř. opatřen překladem s tlumočnickou doložkou. Bankovní poplatky spojené s úhradou dražební jistoty jdou k tíži účastníka dražby. Bankovní záruka musí být poskytnuta na dobu přinejmenším dvou měsíců a jednoho dne ode dne skončení dražby.
3. Konec lhůty pro složení dražební jistoty, a to jak pro dražební jistotu v penězích, tak i ve formě bankovní záruky, jakož i pro předložení veškerých dokladů, týkajících se bankovní záruky, je stanoven na šestnáctou (16.) hodinu pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby.
4. Dražební jistotu nelze složit platební kartou nebo šekem.
5. Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem uveřejnění této dražební vyhlášky na centrální adrese.
6. Dokladem o složení dražební jistoty jsou buď:
  - výpis z účtu účastníka dražby nebo potvrzení banky o odepsání částky odpovídající dražební jistotě z účtu účastníka dražby ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka nebo
  - příslušný díl poštovní poukázky, osvědčující, že ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka byla uskutečněna platba odpovídající dražební jistotě pod stanoveným VS (popř. osvědčující, že k rukám dražebníka byla odeslána příslušná peněžitá částka) nebo
  - bankovní pokladní složenka osvědčující, že účastníkem dražby byla ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka složena v hotovosti částka odpovídající dražební jistotě nebo
  - záruční listiny osvědčující bankovní záruku poskytnutou účastníkovi dražby ve prospěch dražebníka ve výši odpovídající přinejmenším dražební jistotě
7. Účastníci dražby jsou povinni před zahájením dražby doložit dražebníkově svoji totožnost, popř. oprávnění jednat za či jménem účastníka dražby (písemná plná moc s úředně ověřeným

podpisem, originál či úředně ověřená kopie výpisu z obchodního či jiného rejstříku, kde je účastník dražby zapsán, ne starším než tři měsíce). Účastník je dále povinen předložit doklad o složení dražební jistoty a čestné prohlášení, že účastník dražby není osobou vyloučenou z dražby ve smyslu ust. § 3 zákona o veřejných dražbách. Po splnění těchto povinností bude účastník dražby zapsán do seznamu účastníků dražby a bude mu přiděleno dražební číslo.

8. Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkově (popř. z účtu, ze kterého byly peněžní prostředky poukázány), a to do pěti pracovních dnů ode dne konání dražby.

## Článek XI.

### Způsob úhrady ceny dosažené vydražením

1. Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do 60 dnů od skončení dražby, a to buď bankovním převodem, nebo vkladem na účet dražebníka č.ú. 253624655/0300, vedený u ČSOB, a.s.
2. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit platební kartou, šekem nebo započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná.
3. Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započtením dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením.
4. Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. Neuhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, zmařil dražbu, nenabývá vlastnické právo k předmětu dražby a odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou. Dražebník je oprávněn po něm požadovat náhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil. Na náklady zmařené dražby se v souladu s ustanovením § 28 odst. 3 zákona o veřejných dražbách použije dražební jistota složená vydražitelem, včetně jejího příslušenství.
5. Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně.

## Článek XII.

### Podmínky odevzdání předmětu elektronické dražby

1. Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 30 zákona o veřejných dražbách, předá bez zbytečného odkladu v souladu s ustanovením § 32 zákona odst. 2 o veřejných dražbách navrhovatel jako osoba oprávněná s předmětem dražby hospodařit a zcizit jej (dále jen „bývalý vlastník“), za účasti dražebníka předmět dražby vydražiteli, a to na základě doložení totožnosti vydražitele. O předání předmětu dražby bude sepsán „Protokol o předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.
2. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nákladů vzniklých z důvodů dle ust. § 32 odst. 4 zákona o veřejných dražbách na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Výše těchto nákladů (dosahující zpravidla cca 10 tis. Kč bez DPH) bude vyčíslena v Protokolu o předání předmětu dražby s tím, že nárok na úhradu těchto nákladů nabude splatnosti 15. den ode dne následující po skončení předání předmětu dražby.



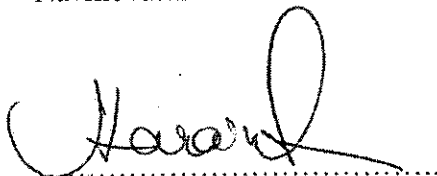
Článek XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Vydražitel je povinen uhradit daň z nabytí nemovitých věcí.
2. Vydražitel je povinen uhradit náklady spojené se zápisem předmětu dražby do katastru nemovitostí.
3. Tato dražební vyhláška byla sepsána v 3 stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení jsou určena pro navrhovatele a jedno pro potřeby dražebníka.
4. Po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v ust. § 20 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.
5. Práva a povinnosti touto dražební vyhláškou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména ustanoveními zákona o veřejných dražbách.

Ve Frýdku-Místku dne 19.3.2018

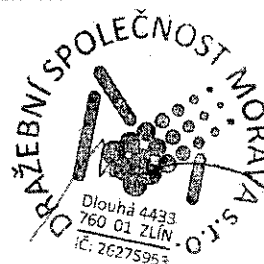
Navrhovatel



SLEZAN HOLDING a.s.  
předseda představenstva  
**Jiří Karásek**  
(úředně ověřený podpis)

20.3.2018  
Ve Zlíně dne

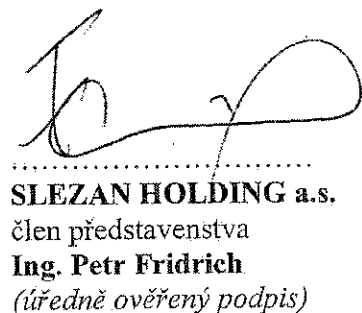
Dražebník



Dražební společnost MORAVA s.r.o.  
ředitelka společnosti  
**Marcela Koutná**  
(úředně ověřený podpis)



SLEZAN HOLDING a.s.  
člen představenstva  
**Ing. Tomáš Juříček**  
(úředně ověřený podpis)



SLEZAN HOLDING a.s.  
člen představenstva  
**Ing. Petr Fridrich**  
(úředně ověřený podpis)